

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Красноармейский 103»

ПРОТОКОЛ № 1

общего отчётно-выборного собрания собственников помещений дома №103 по пр-ту
Красноармейский в г.Барнауле и членов ТСЖ «Красноармейский 103»,

проведенном в очно- заочной форме с 09.07.2021г. по 22.07.2021г.

01.08.2021г.

г.Барнаул

Место проведения: г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09 июля 2021 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 50 минут 09 июля 2021 года по 12 часов 00 минут 22 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 22 июля 2021 года.

Дата и место начала подсчета голосов: 22 июля 2021 г. в 12-30ч, г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103, офис ТСЖ «Красноармейский 103» (2-ой подъезд)

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Аксенова Светлана Петровна, Курилова Лариса Андреевна, Карпова Валентина Анатольевна, Левочки Нина Васильевна, Ферাপонтова Инна Анатольевна, Дегтярёва Зоя Васильевна, Хритоненков Евгений Анатольевич).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 собственники владеют 12983,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12983,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 приняли участие собственники, владеющие 6700,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,61% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Красноармейский 103» составляет 10801,80 кв.м.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 приняли участие члены ТСЖ «Красноармейский 103», владеющие 6102,24 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 56,49% голосов. **Кворум имеется. Собрание членов ТСЖ помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Курилова Лариса Андреевна, Бузаева Валентина Афанасьевна, Муранцева Раиса Григорьевна.

Подсчет голосов по вопросам 1,11,12 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Подсчет голосов по вопросам 2,3,4,5,6,7,8,9,10,13 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов членов ТСЖ «Красноармейский 103», принявших участие в голосовании.

Счётная комиссия приняла решения голосований для подсчёта в количестве 176(сто семьдесят шесть) штук.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря,счётной комиссии общего собрания
2. Утверждение отчёта ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2019г
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2019г
- 4.Утверждение штатного расписания, сметы доходов-расходов,плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020г.
- 5.Утверждение отчёта ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020г
6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020г
7. Утверждение штатного расписания,сметы доходов-расходов,плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2021г.
- 8.Утверждение тарифа на содержание помещения 14 руб/м2 с 01.08.2021г. ежемесячно.
- 9.Избрание состава правления ТСЖ «Красноармейский 103»(Курилова Л.А,Карпова В.А Волкова Л.М, МихайдаровВ.З, Дегтярёва З.В, Хритоненков Е.А ,Аксенова С.П)(голосование списком)
- 10.Избрание независимого ревизора (ИП Рязанов А.Н)для ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2021-2022г.г.
- 11.Утверждение сметы на восстановительный ремонт и диагностику лифтов в 5 подъездеза счёт целевого сбора денежных средств 31500руб.(с учётом 3,8% оплаты системы «Город»).Оплата 2,45руб/кв.м., включить в квитанцию графу «Диагностика лифтов». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с ООО «Технолифт» и «АИЦ»
- 12.Установить систему видеонаблюдения на площадках 1-х этажей, на входах в подъезды iso двора МКД организацией ООО «СервисКом»(оборудование не является ОИ МКД). Текущее обслуживание и ремонт организацией ООО «СервисКом». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с ООО «СервисКом». Уполномочить ТСЖ оплачивать абонентскую плату в сумме, согласно сметы.
13. Утвердить Устав ТСЖ «Красноармейский 103» в новой редакции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания (Аксенова С.П.,Хритоненков Е.А.)

Счётную комиссию -Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,6 % (6073,24голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 6,5 % (434,83 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,9% (192,77 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания собственников и членом ТСЖ «Красноармейский 103» Аксенову С.П.; секретарём Хритоненкова Е.А. Счётную комиссию в составе: Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.*

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,0 % (5310,94голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 9,1% (553,6 голосов) от общего числа голосов членов товарищества , принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,9 % (237,7 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить отчёт ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2019 год.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,0% (5310,94голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 9,1%(553,6 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,9% (237,7голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить отчет правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2019 год.*

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Утверждение штатного расписания, сметы доходов-расходов, плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,5 % (5155,84 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 10,3% (627,35 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 5,2% (319,05 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить штатное расписания, смету доходов-расходов, план работ ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020 год.*

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,8% (5177,54 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 10,3% (627,35 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 4,9% (297,35голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших

участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчёт ревизии ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,8% (5177,54 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 10,3% (627,35 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 4,9% (297,35 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчёт правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2020 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение штатного расписания, сметы доходов-расходов, плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,8% (5174,24 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 9,5% (577,35 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 5,7% (350,65 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить штатное расписание, смету доходов-расходов, план работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2021 год

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание помещения 14 руб/м² с 01.08.2021г. ежемесячно

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,6% (4492,39 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 20,2% (1233,65 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 6,2% (376,2 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на содержание помещения 14 руб/м² с 01.08.2021г. ежемесячно.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Избрание состава правления ТСЖ «Красноармейский 103» -Курилова Л.А., Карпова В.А., Волкова Л.М., Михайдаров В.З., Дегтярёва З.В., Хритоненков Е.А., Аксенова С.П. (голосование списком)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,3% (5389,84 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие

в голосовании.

Против – 8,6% (524,8 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,1% (187,6 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить правление ТСЖ «Красноармейский 103» в составе- Курилова Лариса Андреевна, Карпова Валентина Анатольевна, Волкова Лариса Мировна, Михайдаров Вадим Закирович, Дегтярёва Зоя Васильевна, Хритоненков Евгений Анатольевич, Аксенова Светлана Петровна.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Избрание независимого ревизора (ИП Рязанов А.Н.) для ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021-2022г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 85,7% (5231,74 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 10,7% (653,4 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,6% (217,1 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать независимого ревизора (ИП Рязанов А.Н.) для ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021-2022г.г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на восстановительный ремонт и диагностику лифтов в 5 подъезде за счёт целевого сбора денежных средств на сумму 31500 руб. (с учётом 3,8% оплаты системы «Город». Оплата 2,45 руб. с кв. м. включить в квитанцию графу «Диагностика лифтов». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договора с «ООО Технолифт» и «АИЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 80,7% (5405,86 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 12,9% (863,98 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 6,4% (431,0 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету на восстановительный ремонт и диагностику лифтов в 5 подъезде за счёт целевого сбора денежных средств на сумму 31500 руб. (с учётом 3,8% оплаты системы «Город». Оплата 2,45 руб. с кв. м. включить в квитанцию графу «Диагностика лифтов». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договора с «ООО Технолифт» и «АИЦ».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установка системы видеонаблюдения на площадках 1-этажей, на входах в подъезды и со двора МКД организацией ООО «СервисКом» (оборудование не является ОИ МКД). Текущее обслуживание и ремонт организацией ООО «СервисКом».

Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с ООО «СервисКом». Уполномочить ТСЖ оплачивать абонентскую плату в сумме, согласно сметы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 70,3% (4708,74 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 25,1% (1680,2 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 4,6% (311,9 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить систему видеонаблюдения на площадках 1-х этажей, на входах в подъезды и со двора МКД организацией ООО «СервисКом» (оборудование не является ОИ МКД). Текущее обслуживание и ремонт организацией ООО «СервисКом». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя (представителя по доверенности) заключить договор с ООО «СервисКом». Уполномочить ТСЖ оплачивать абонентскую плату в сумме, согласно сметы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение Устава ТСЖ «Красноармейский 103» в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 85,4% (5158,84 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.


Против – 10,3 % (629,9 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 5,1% (313,5 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Устав ТСЖ «Красноармейский 103» в новой редакции

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Красноармейский 103» и собственников помещений дома на 09.07.2021г. (на 3 листах)- 1 экз.
2. Список членов ТСЖ «Красноармейский 103» и собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (на 3 листах)- 1 экз.
3. Решения с результатами голосования в количестве 176 (сто семьдесят шесть) штук.
4. Уведомление о проведении ОСС и членов ТСЖ «Красноармейский 103»-1экз
5. Уведомление о принятых решениях по ОСС и членов ТСЖ «Красноармейский 103» -1экз

Счётная комиссия:  /Курилова Л.А./

 /Бузаева В.А./

 /Муранцева Р.Г./

Председатель общего собрания  /С.П. Аксенова./

Секретарь общего собрания  /Б.А. Хритonenков./

